

## Stein auf Stein selbst gebaut und viel Geld gespart

Nadine Korte (27) und Peter Fuchs (28) wollten nicht dauerhaft in einer Mietwohnung wohnen. „Wir sind beide in Häusern mit viel Platz und großem Garten aufgewachsen“, erklärt Nadine Korte, „unsere Mietwohnung war für uns daher nur eine vorübergehende Lösung. Wir wohnen nicht gerne auf engem Raum.“ Ein Grundstück im Hochschwarzwald, nahe dem Elternhaus von Peter Fuchs, war bald gekauft.



Abend für Abend plante das Paar sein Traumhaus. Sie wünschten sich ein großes, helles Haus mit mehreren Garagen für Autos, Motorräder und Traktor. „Aber“, betonen beide, „wir wollten nicht blind irgendein Haus bauen, sondern auch an später denken. Schließlich baut man nur einmal.“ Deshalb sollte der Eingang ebenerdig sein und das gesamte Erdgeschoss barrierefrei so konzipiert werden, dass man sich dort ungehindert mit einem Rollstuhl bewegen kann. Die Treppe ins Oberschoss sollte breit genug sein, um leicht durch einen Treppenlift nachgerüstet zu werden.

ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive



## Die Suche nach dem richtigen Bau-Partner

Von Anfang an beabsichtigte Peter Fuchs, der aus einer passionierten Heimwerker-Familie stammt, das Haus selbst zu bauen. Um kein Risiko einzugehen, machte er sich dennoch auf die Suche nach einem Baubetreuer, der ihn mit Rat und Tat unterstützen konnte. Als er per Zufall hörte, dass im Nachbarort ein Haus mit Ytong Bausatzhaus gebaut wird, nahm er Kontakt mit dem Bauherrn auf und vereinbarte anschließend den ersten Termin mit dem regionalen Ytong Bausatzhaus Partner Gerhard Trick von der Selbstbaupartner GmbH in Deißlingen. Eine Woche später unterschrieb das Paar den Vertrag.



Ein Grundstück im Hochschwarzwald war bald gekauft.

In den folgenden Beratungsgesprächen kamen sämtliche Wünsche der angehenden Bauherren auf den Tisch. Es wurden die individuellen Fähigkeiten und Ressourcen ausgelotet und überlegt, in welcher Form diese als Eigenleistung eingebracht werden können. Auch die selbstgezeichneten Pläne kamen auf den Prüfstand und wurden von Gerhard Trick und seinen Mitarbeitern noch einmal komplett überarbeitet. Das Ergebnis war ein durchdachtes, individuelles Konzept, das in Grundrisssaufteilung und Ausstattung alle Vorstellungen der jungen Leute berücksichtigte.





In den großen Garagen des neu gebauten Hauses finden Autos, Motorräder und sogar ein Traktor Platz.

## Jede freie Minute auf der Baustelle

Vier Monate dauerte es, bis alle Genehmigungen vorlagen, dann konnte es losgehen. Weil es möglichst schnell gehen sollte, besorgte Peter Fuchs sich kurzerhand einen Bagger und hob die Baugrube selbst aus. Nachdem die Installationen verlegt und die Bodenplatte eingebracht und ausgehärtet ist, kommt üblicherweise ein Vorführmeister von Ytong Bausatzhaus zur Baustelle und legt die erste Steinreihe an. Dabei erklärt er auch noch einmal genau, wie es geht und was wichtig ist. Peter Fuchs aber, der über die entsprechenden Kenntnisse verfügte, legte sofort los. Schon wenig später war der Grundriss des großen Kellers gut zu erkennen. Die homogene Bauweise von Ytong Keller und Ytong Wänden gewährleistete von Anfang an eine hohe Wohnqualität, über die nur ein Haus verfügt, das mit einem ökologisch durchdachten, hoch wärmedämmenden Baustoff gebaut ist.





Jede freie Minute – Tag für Tag, Abend für Abend und Samstag für Samstag – war das Paar in den folgenden Monaten auf der Baustelle anzutreffen. Sonntags wurde aufgeräumt und die neue Woche geplant. Private Aktivitäten hatten die Beiden weitgehend reduziert, im Job dagegen waren sie voll präsent. Der Einsatz hat sich gelohnt, nach knapp vier Wochen war das Erdgeschoss fertig, nach insgesamt drei Monaten stand der gesamte Rohbau. Nur zehn Monate nach Baubeginn war das Haus fertig und konnte bezogen werden.

Das repräsentative Hanghaus verfügt über einen großzügigen Wohn-Ess-Bereich im Erdgeschoss.





Unterstützt wurde die schnelle Fertigstellung von den guten Verarbeitungseigenschaften des Baustoffs Porenbeton, der sich nicht nur schnell und einfach vermauern ließ, sondern auch beim Innenausbau seine Qualitäten voll ausspielte. So mussten etwa Schlitz für Leitungen und Installationsrohre nicht zeit- und kraftaufwändig aus der Wand gestemmt werden, sondern konnten einfach und schnell mit einem Rillenkratzer oder einer Mauerfräse hergestellt werden.

Die offene Küche eröffnet herrliche Ausblicke in den Garten.





### **Viel Platz für eine große Familie**

Entstanden ist auf dem rund 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein repräsentatives Hanghaus mit offener Küche sowie einem großzügigen Wohn-Ess-Zimmer im Erdgeschoss. Oben sind das Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer sowie vier weitere Räume angeordnet. Im Keller befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, die Haustechnik und der zentrale Heizofen.



Im Keller befindet sich – neben Haustechnik und Hauswirtschaftsraum – der zentrale Heizofen.

Inzwischen hat sich das Paar gut in seinem neuen Haus eingelebt, und Peter Fuchs hat bereits die nächsten Projekte im Visier: „Die Gartenanlage fertigstellen. Ein Pool. Die Sauna ist in Planung“, zählt er auf. Rund 200.000 Euro hat der Rohbau des 260 m<sup>2</sup> großen Hauses gekostet. Hinzu kommen die Kosten für Grundstück, Erschließung und Innenausbau. Etwa 80.000 Euro haben die beiden Bauherren allein beim Rohbau dadurch gespart, dass sie von Anfang an mit angepackt haben. Geld, das es ihnen ermöglichte, ihre Wünsche kompromisslos zu realisieren.



Bautafel	
Haustyp	Hanghaus, modernes freistehendes Einfamilienhaus, frei geplant
Architektur-Stil	modern
Abmessungen	ca. 9 m x 11 m und 8 m x 6 m
Wohnfläche	260 m <sup>2</sup>
Baustoff	Ytong Porenbeton, 36,5 cm, $\lambda$ (Lambda) = 0,08 W/(mK), Außenputz 1,5 cm
Dachaufbau	Satteldach, Zimmermann-Dachstuhl
Dachneigung	45°
Fenster	Kunststoff-Fenster
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 70
Endenergiebedarf	33,517 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Primärenergiebedarf	29,77 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Eigenleistung	Rohbau, Teile des Innenausbaus
Bauzeit	10 Monate bis Einzug
Baukosten	250.000 Euro ohne Grundstück- und Erschließungskosten zuzüglich Innenausbauarbeiten
Ersparnis durch Eigenleistung	ca. 80.000 Euro

**Wir waren schon energieeffizient, als noch niemand das Wort kannte.**



ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive

Entwickeln Sie mit Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort Ihr Traumhaus. Mit einem maßgeschneiderten Energiekonzept, das perfekt auf Ihre Ansprüche abgestimmt ist. Basis ist immer die massive, hocheffiziente und werthaltige Ytong Gebäudehülle – ergänzt um anspruchsvolle Haustechnik. Profitieren Sie von der beeindruckenden Wirtschaftlichkeit des durchdachten und selbstbaufreundlichen Systems.

## Realisieren Sie Ihren Raum

Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere Kompetenzen sind die sichere Basis für die Erfüllung Ihres (Haus-) Traumes. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim individuell nach Ihren Vorstellungen – und zwar zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis!



Dieses Haus wurde mit unserem Ytong Bausatzhaus Partner realisiert. Sie wohnen in seinem Einzugsgebiet? Dann wenden Sie sich doch einfach direkt an ihn:

### **Selbstbaupartner GmbH**

Gerhard Trick  
Bismarckstraße 2  
78652 Deißlingen  
Telefon: (07420) 2044  
Telefax: (07420) 463  
trick@ytong-bausatzhaus.de

Über 60 Ytong Bausatzhaus Partner stehen Ihnen in Deutschland und Österreich mit ihrem Know-how und ihrer Begeisterung zur Seite – kompetent, mit viel Erfahrung und Leidenschaft fürs Bauen. Im Mittelpunkt steht dabei immer Ihre Zufriedenheit. Sprechen Sie uns an!

### **Ytong Bausatzhaus GmbH**

Düsseldorfer Landstraße 395  
47259 Duisburg  
Telefon: 0800 523 5665  
Telefax: 0800 523 6578  
info@ytong-bausatzhaus.de  
www.ytong-bausatzhaus.de

### Bauherrentage

An mehreren Standorten in Deutschland können Sie bei unseren Bauherrentagen kostenfrei und unverbindlich die „Probe aufs Exempel“ machen und erleben, wie einfach es ist, mit Ytong Porenbeton ein Haus massiv selbst zu bauen.

Anmeldung unter:  
<https://www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php>